

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 13 DEN 30.08.2023 KL. 18.00

Præsteskov 1-109

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Guldbjergparkens Festsal

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Teddy I. Løvenfred
Lars Tidemand-Dal
Helene Hansen
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

Referat 2023.

- 1) Tove Christensen valgt
- 2) Teddy L. Løvenfred fremlagde beretning
- 3) Inspektør gennemgik regnskab 2022
- 4) Inspektør fremlagde budget 2024
- 5) Budget/DV-plan 2024 blev godkendt
- 6) Forslag 1) indendørs kat blev godkendt.
Forslag 2) reetablering af skraldespande blev godkendt. Der er dog forbehold fra driften, da der først skal undersøges om vi kan komme af med det usorterede affald.
Forslag 3) Opsætning af solceller, her vil der blive lavet en undersøgelse, om hvor vidt det vil være en rentabel løsning. Forslag 4) Installation af Lade stander. Der er dialog med udbyder på området, afventer endelig afklaring herfra. Forslag 5) Klipping af hæk

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

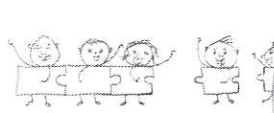
**TILMELD DIG SENEST DEN
22.08.2023**



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



udvendigt. Der undersøges om denne ekstra opgave kan komme ind under eksisterende driftsbudget, eller om hvor vidt det vil udløser huslejestigning.

- 7) Teddy og Lars blev genvalgt. Helene ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen fortsætter med 3 medlemmer.
- 8) Mette H. Thomsen valgt som suppleant
- 9) Driftsmæssige opgaver som kræver opfølgning blev drøftet, her kan nævnes, vinduer og døre vedligeholdes - lys afskærmning ved legepladsen - regnvandsledninger spules - op stregning af gule markeringer ved p-plads - snerydning fremadrettet - tagrende rens - ændring af cykel p-båse. Der blev efterspurgt vask af affaldscontainer. Dette vil komme i stand når driften har en aftale med "leverandør" Yderlig kan nævnes at der vil blive lavet en rundspørge omkring el-bil køb, og dermed få et overblik over det fremtidige behov for lade stander i afdelingen. Der vil blive lavet en "cykel runde" hvor gamle ubrugte cykler vil blive forsynet med varsling om bortskaffelse, med en rimelig frist. Der blev nævnt at Yousee aftalen ophører pr. 30-06-2024.

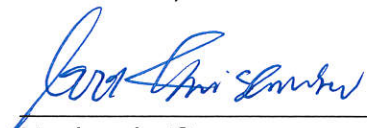
Vigtig, når man registrerer ting i boligen som skal repareres, så tag fat i Servicecenter telefon 73450200. Åbningstider man-torsdag 08.00-14.30, fredag 08.00-12.00.

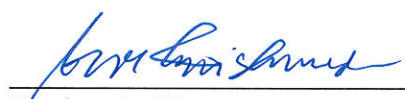
Afdelingsmøde Journal 2023

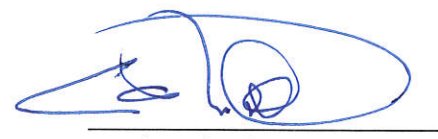


Afdeling: 8113	
Dato: 30.08.2023	
Sted: Guldbjergparken	
Deltagere:	
Inspektør - HB-medlem:	Carsten Nielsen – Tove Christensen
Mødte/antal boliger: 18 beboere: 23	
Dirigent:	Tove Christensen

Aabenraa, den 30.08.2023.


Underskrift
Formand


Underskrift
Dirigent


Underskrift
Referent

Formandens beretning 2023

Først vil jeg ønske Carstenvelkommen tilbage efter længere tids sygdom og håber du er ved godt mod og i fuld vigør igen, men dette har naturligt medført at der er nogle ting der har lade vente på sig, men som vi må tage fat på og få løst

Vi har også haft udskiftninger på områdeledere området da Glenn har valgt at søge nye udfordringer, vi håber der i det nye år vil falde ro på medarbejder staben.

Ny affalds sortering har givet udfordringer, men Sara holder løbende øje med beholder og mængder.

Vi skal fortsat opfordre jer til at sorterer efter anvisningerne, grønne og røde poser skal man selv afhente på AWOS genbrugsplads, er du i tvivl om hvad der skal i hvilken container, så står det som piktogrammer på skraldeområdet, ellers er der info på <https://awos.dk>

Vi fik en meget kort gennemgang (markvandring) af området hvor vi ikke fik alt med pga. tidspres fra Kolstrups side, det var lige så også tænkt at der skulle laves en service gennemgang /opgave analyse af opgaverne på vores området, dette håber vi at vi sammen med Kolstrup kan få rettet op på i det nye år og at bestyrelsen bliver informeret af Kolstrup om + og – i service

I foråret havde vi en kraftig storm det gav en del knækkede plankeværker

En meget lang våd periode har gjort at de færreste har fået træbeskyttet

Vi håber der kommer en tørkeperiode i Sep. Så alle kan få træbeskyttet hvor der er behov

Stien til Fredenshøj er blevet lavet men den er desværre løbet ud i "sandet" pga. skybrud

Vi har også haft en del meget dyre fraflytninger hvor der har været store udgifter

Så det inkl. inflation har det været et dyrt år for afdelingen

På den gode side har tidligere Områdeleder "Glenn" fået gennemført omlægning af ude Lys til Diodepære hvilket skulle give en årlig besparelse på budgettet på mindst 20.000 kr. årligt

Den helt store ting i det forgangne år var at Nordlys fik lagt lysleder ind til alle boligerne, dette gav en del rod, rumsteren og mudder i nogle måneder og i skrivende stund afventer vi Otern til efter reparation af opbrudte have belægninger der er lagt for højt så regnvand løber ind til husmure